

伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧**C**地块商住项目
红线外展示区大树移植方案

宜昌伍投房地产开发有限公司

伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧C地块商住项目

二 0 二六年八月

目录

第一章 工程概况 1

 1.1 参建单位 1

 1.2 项目概况 1

 1.3 移植范围 3

 1.4 工作内容及数量 5

 1.5 移植后位置及交通路线 6

 1.6 移植原因 6

第二章 总体计划 6

 2.1 移植计划 6

 2.2 工期计划 7

第三章 移植方案 8

 3.1 移植苗木的品质、规格、数量 8

 3.2 苗木移植前的准备工作 8

 3.3 苗木移植的方法 8

 3.4 苗木的吊运 9

 3.5 苗木的定植 10

 3.6 苗木的养护 10

第四章 安全文明施工及防疫措施 15

 4.1 苗木移植时的安全措施 15

 4.3 文明施工措施 16

附件一：项目备案证 17

附件二：规划许可及定位 18

附件三：苗木移植统计表 20

附件四：绿化移植总平面图 20

第一章 工程概况

1.1 参建单位

建设单位：宜昌伍投房地产开发有限公司

设计单位：上海中建建筑设计院有限公司

监理单位：湖北炘越建设管理有限公司

地勘单位：宜昌市磐石注册岩土工程师事务所有限公司

1.2 项目概况

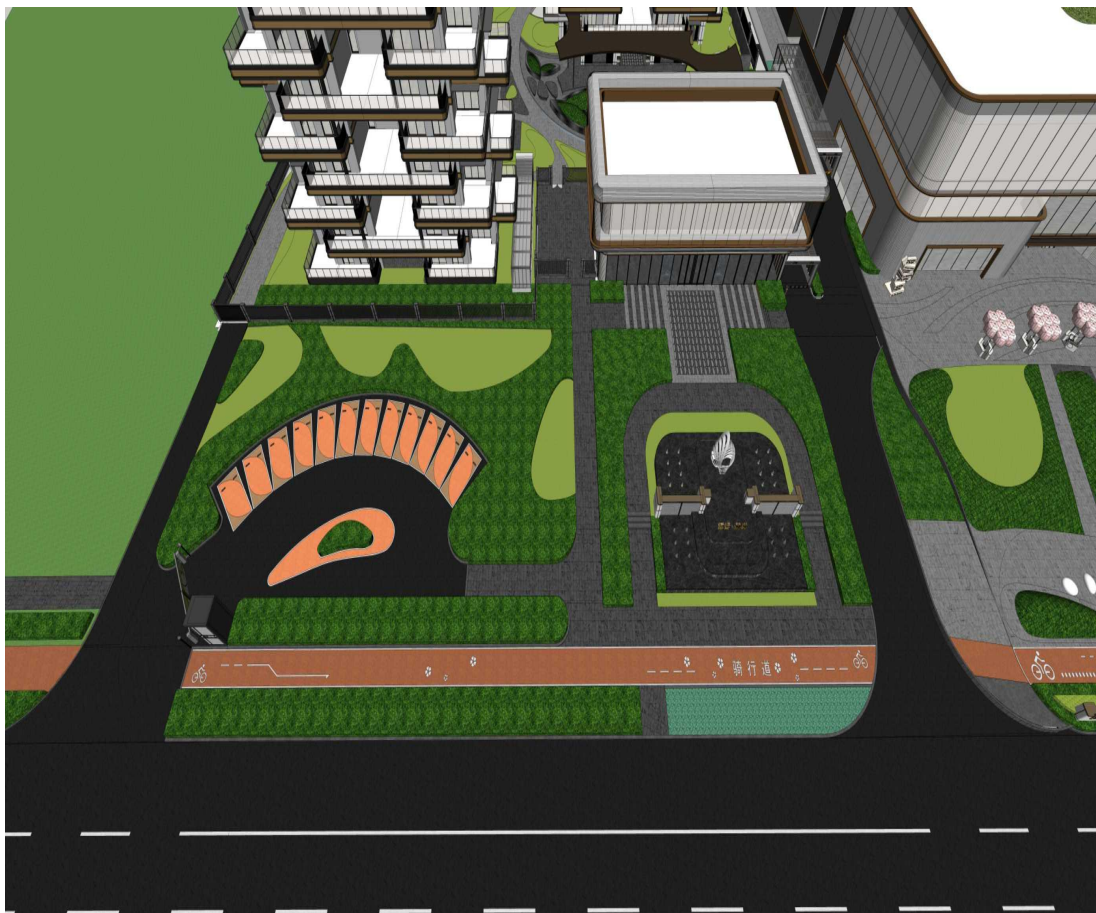
本项目为伍家岗区东山大道与车站一路交汇处西北侧C地块商住项目，C地块共规划4栋17层125-138m²四代住宅，1栋2层配套及商业用房，1处2.7万方商业综合体。C地块用地面积23045.41m²，总建筑面积82813.93m²，计容面积45882.99m²，其中商业及配套计容面积27355.33m²，住宅18527.66m²，容积率2.0，建筑密度36.62%，绿地率25%，共设机动车位605个，总户数134户。

本项目建设施工需对邻近东山大道与车站一路侧人行道及绿化用地绿化植物进行移植处理，经过对现场绿化情况进行详细调查，现状植被主要包括乔木、灌木和地被，项目周边没有政府部门公布和主管部门挂牌的古树名木。



C地块商住项目

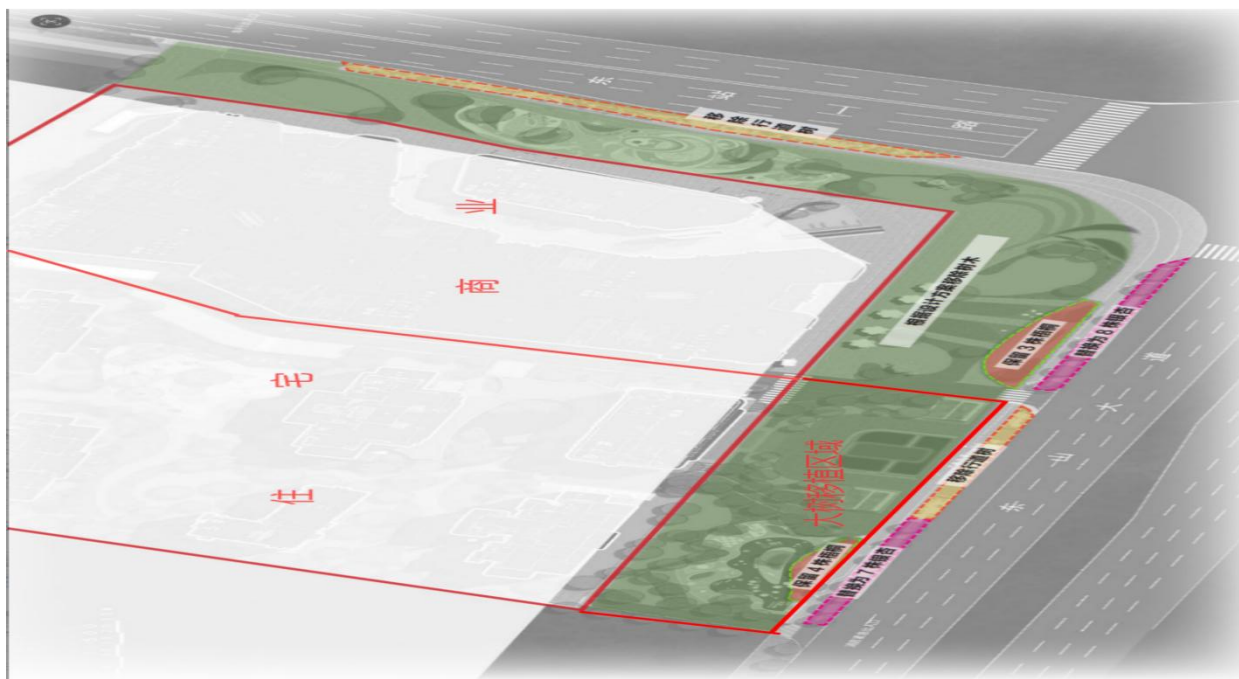
伍家岗区东山大道与车站一路交汇处西北侧C地块商住项目红线外展示区大树移植方案



C地块商住项目模型图

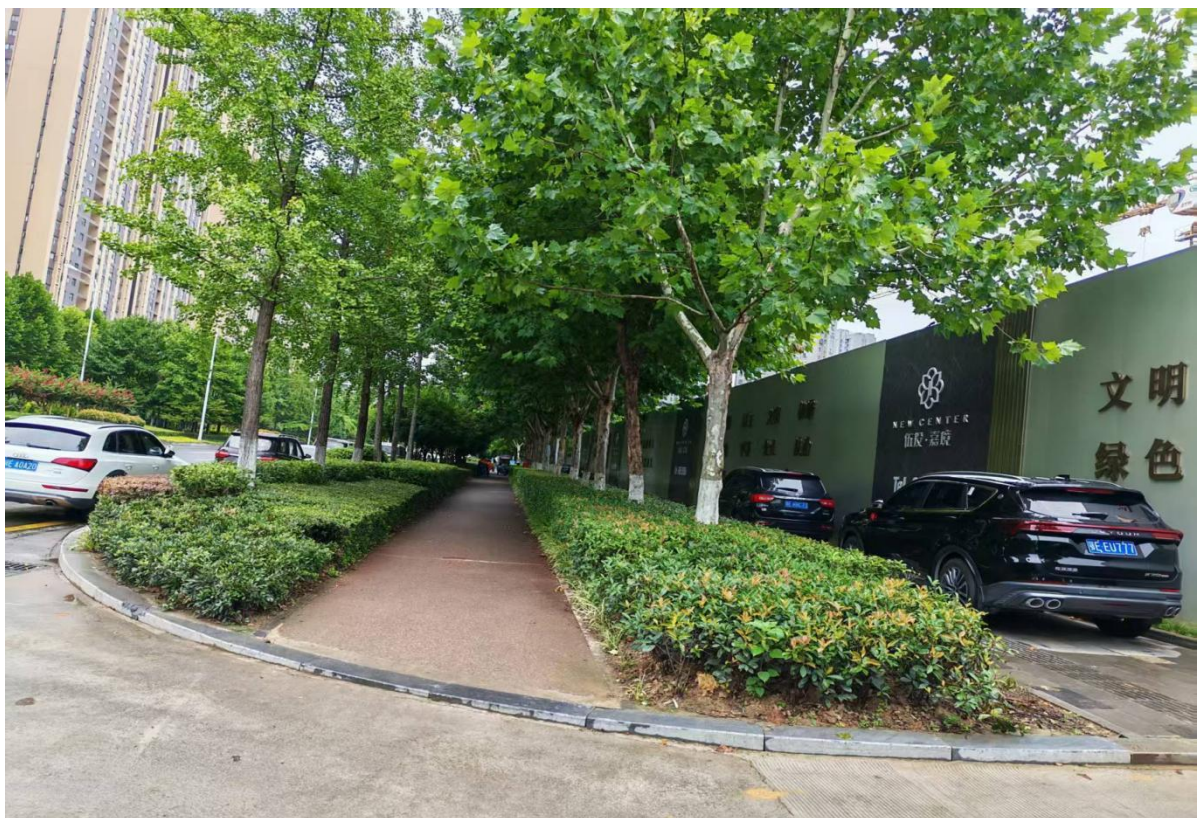
1.3 移植范围

本次移植绿化位置位于东山大道与车站一路西北侧，道路缘石与项目用地红线外行道树及绿化用地，本次移植绿化面积约501m²





现状东山大道与东站一路绿化移植区域



伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧C地块商住项目红线外展示区大树移植方案



东山大道绿化

1.4 工作内容及数量

包括起挖苗木、运输、移栽到指定位置种植、支撑、养护等。

通过对接园林主管部门，对现场需移植范围的树木进行现场踏勘，对现场病虫害较严重、长势不好、利用价值不大的树木进行了现场踏勘，在确保移植树木能有效成活的情况下，尽量选择长势较好、病虫害不严重的树木移植。

移植苗木范围：银杏（胸径20-22cm）4株、银杏（胸径22-24cm）2株、桂花（胸径15-17cm）6株、梧桐（胸径21-25cm）4株、梧桐（胸径26-28cm）3株、梧桐（胸径29-33cm）4株。

1.5 移植后位置

经主管单位批准苗木移植至伍家岗区城投弃土场（附图）。

东山大道与东站一路交汇 - 伍家岗区城投弃土场。

移植前，对运输路线进行详细踏勘，确定道路上是否有影响树木运输车辆行驶的障碍物，并及时进行清障处理，确保运输线路上，车辆行驶安全。

1.6 移植原因

1、施工范围与移植范围绿化用地部分重叠

红线外停车场及人行道的建设需要，占用红线外绿化用地。

为确保项目顺利建设，施工场地需扩大打围，为项目建设期间提供施工必要的场地，确保施工时安全及物资进入等。

2、对原绿化进行翻新改造

为打造与项目高端定位相匹配的现代化城市景观风貌奠定基础，需对项目范围内现状人行道绿化进行系统性、前瞻性的移植与保护。本次移植工作不仅是满足施工条件的必要步骤，更是项目整体环境提档升级计划的有机组成部分和关键前置环节。为确保原有绿化资源得到最大限度保护与高效利用，并有序衔接未来高品质的景观再造。

2.1 移植计划

根据本项目的总体施工计划，苗木移植应尽量为施工创造条件，苗木移植分批分段进行，移植区域可分东山大道侧与东站一路侧两段进行，确保移植施工期间安全管理同

时尽最大限度减少交通影响，首先进行东山大道侧1#2#永久出入八字口建设，同时施工项目基坑土方开挖阶段的洗车槽，为移植提供便利交通条件，并确保车辆不带泥上路，移植东山大道侧苗木，尽早为东山大道侧提供打围条件。移植东山大道侧绿化同时施工车站一路处永久八字口建设，为车站一路侧绿化移植提供前期条件，东山大道侧绿化移植、打围完成后，最后移植车站一路侧绿化并尽早完成打围施工。

本项目涉及绿化移植均在道路单侧，考虑到施工与交通的安全性，移植过程中，运输车辆停靠在永久八字口的道路上，不占用行车道，不影响交通安全，必要时修建临时施工便道，做好相应交通疏导指示工作。绿化移植时应先移植灌木，便于修建施工便道，然后再移植树木。

2.2 工期计划

计划待移植方案专家评审会通过开始移植，具体以实际移植完成日期为准。

2.3 运输路线

本项目在东山大道1#永久八字口处位置设置一处大门，大门处设置洗车槽，运输车辆可从此处出入施工区域，从大门处往车站一路方向移植推进，同步进行便道修筑，苗木保护装车后经东山大道运至移栽目的地。

移植位置（附图）



第三章 移植方案

3.1 移植苗木的品质、规格、数量

根据设计图纸和现场调查资料对移植位置进行放线，明确移植范围，确定苗木种类、数量、规格、树形等，并对原绿地土质情况进行摸底。

3.2 苗木移植前的准备工作

(1) 苗木的修剪

修剪是苗木移植过程中，对地上部分进行处理的主要措施。修剪的主要方式是修剪枝叶，凡病枯枝、过密交叉徒长枝、干扰枝均应剪去，剪除 2/3，保留 1/3。

(2) 苗木建档

编号是当移栽成批的苗木时，为使施工有计划地顺利进行，可把栽植坑及要移栽的苗木编上对应的号码，使其移植时可对号入座，以减少现场混乱及事故。并根据编号，对移植的苗木建档，一树一档。

定向是在树干上标出南北方向，使其在移植时仍能保持它按原方位栽下，以满足它对蔽荫及阳光的要求。

(3) 清理现场及安排运输路线

在起树前，应把树干周围 2~3m 以内的碎石、瓦砾堆、灌木丛及其它障碍物清除干净，并将地面大致整平，为顺利移植苗木创造条件。然后按树木移植的先后次序，合理安排运输路线，以使每棵树都能顺利运出。

(4) 支柱、捆扎

为了防止在挖掘时由于树身不稳、倒伏引起工伤事故及损坏树木，因而在挖掘前应对需移植的苗木进行支柱，一般是用 3 根大钺木，分立在树冠分支点下方，然后再用粗绳将 3 根钺木和树干一起捆紧，钺木底脚应牢固支持在地面，与地面成 60°左右。支柱时应使 3 根钺木受力均匀，特别是避风向的一面。钺木的长度不定，底脚应立在挖掘范围以外，以免妨碍挖掘工作。

3.3 苗木移植的方法

在实际移植中，采用软材包装移植法。

(1) 土球大小的确定

树木选好后，可根据树木胸径的大小来确定挖土球的直径和高度。一般来说，土球直径为树木胸径的 8-10 倍，土球过大，容易散球且会增加运输困难；土球过小，又会

伤害过多的根系，影响成活。所以土球的大小还应考虑树种的不同以及当地的土壤条件，最好是往现场试挖一株，观察根系分布情况，再确定土球大小。 $\Phi 20\text{cm}$ 以上的大树，依照品种、根系及土壤状况确定土球的大小。

(2) 移植树木的挖掘

挖掘前，先用草绳将树冠围拢，其松紧程度以不折断树枝又不影响操作为宜，然后铲除树干周围的浮土，以树干为中心，比规定的土球大 $3\sim 5\text{cm}$ 划一圆，并顺着此圆圈往外挖沟，沟宽 $60\sim 80\text{cm}$ ，深度以到土球所要求的高度为止。

(3) 土球的修整

修整土球要用锋利的铁锹，遇到较粗的树根时，应用锯或剪将根切断，不要用铁锹硬扎，以防土球松散。当土球修整到 $1/2$ 深度时，可逐步向里收底，直到缩小到土球直径的 $1/3$ 为止，然后将土球表面修整平滑，下部修一小平底，土球就算挖好了。

(4) 土球的包装

土球修好后，应立即用草绳打上腰箍，腰箍的宽度一般为 20cm 左右，然后用蒲包或蒲包片将土球包严，并用草绳将腰部捆好，以防蒲包脱落，然后即可打花箍：将双股草绳一头拴在树干上，然后将草绳绕过土球底部，顺序拉紧捆牢，草绳的间隔在 $8\sim 10\text{cm}$ ，土质不好的，还可以密些。花箍打好后，在土球外面结成网状，最后再在土球的腰部密捆 10 道左右的草绳，并在腰箍上打成花扣，以免草绳脱落。

土球打好后，将树推倒，用蒲包将底堵严，用草绳捆好，土球的包装就完成了。

(5) 裸根苗木

根系盘径为乔木胸径的 $10\sim 12$ 倍，灌木一般在 $1\sim 1.5\text{m}$ 根幅。

3.4 苗木的吊运

苗木的吊运工作也是苗木移植中的重要环节之一。吊运的成功与否，直接影响到树木的成活、施工的质量以及树形的美观等。

吊运软材料包装的或带冻土球的树木时，为了防止钢索损坏包装的材料，采用粗吊带并捆绑棉被，因为钢丝绳容易勒坏土球。先将吊带的一头留出 1m 多长结扣固定，再将吊带分开，捆在土球的由上向下 $3/5$ 的位置上绑紧，然后将带子的两头扣在吊钩上，在吊带与土球接触处用木块垫起；轻轻起吊后，再用另一根吊带套在树干下部，也扣在吊钩上即可起吊。这些工作做好后，再开动起重机就可将树木吊起装车。

树木装进汽车时，使树冠向着汽车尾部，土块靠近司机室，树干包上柔软材料放在木架或竹架上，用软绳扎紧，土块下垫一块木衬垫，然后用木板将土球夹住或用绳子将

土球缚紧于车厢两侧，再在树冠及土球表面覆盖草帘子，以防止苗木在运输过程中受冻。在运输前，应先进行行车道路的调查，以免中途遇故障无法通过，行车过程中押运员应站在车厢尾一面检查运输途中土球绑扎是否松动、树冠是否扫地、左右是否影响其它车辆及行人，同时要手持长竿，不时挑开横架空线，以免发生危险。

3.5 苗木的定植

将苗木轻轻地斜吊放置到早已准备好的种植穴内，撤除缠扎树冠的绳子，并以人工配合机械，将树干立起扶正，初步支撑。树木立起后，要仔细审视树形和环境的关系，转动和调整树冠的方向，使树姿和周围环境相配合，并应尽量地符合原来的朝向。然后，撤除土球外包扎的绳包，分层填土分层筑实，把土球全埋入地下。在树干周围的地面上，做出拦水围堰。最后，要灌一次透水。

3.6 苗木的养护

新移栽树木往往在移栽、运输过程中伤根很多，保持养分和水分的能力都比较差，因此树木移栽后的养护工作，是确保移栽成活和树木健壮生长的重要环节。目前的季节较适合树木移植，移植后应采取下列措施确保苗木成活：

(1) 种植土：绿化种植土壤要求的土质疏松、通气、排水良好，石灰渣、炉渣、沥青、混凝土等对植物生长不利的物质和粒径 10cm 以上的石块及树根杂草必须清理干净。在定植前对土壤进行一次调查和测定，确定土壤合格后对土壤进行翻松 30-40cm，并剔除 25mm 以上的石块、垃圾，为利于土方自然地形排水，应对土方进行造型和平整，造型和平整后的地形坡度一般控制在 3%-5%左右，没有积水，地面排水良好。如个别区域土壤不合格必须换土，所换土壤且必须是疏松的农田土层，PH 值在6-7之间，无杂质，无污染。

(2) 支撑树干：采用三柱支架固定法，将新移栽树木牢固支撑，以防风吹树冠歪斜，确保根系稳固，促进根系尽快恢复、茁壮生长。25cm以上的树木要增加支架的数量和长度。

(3) 浇水：移栽苗木定植后必须浇足三次水，第一次要及时浇透定根水，渗入土层约 30cm 深，使泥土充分吸收水分与根系紧密结合，以利于根系的恢复和生长；第二次浇水应在定根后 2-3 天进行；再相隔约 10 天左右浇第三次水，并灌足灌透，以后可根据实际情况酌情浇水。灌溉水以自来水、井水、无污染的湖、塘水为宜。在灌水时，切忌水流量过大，冲毁围堰，如发生土壤下陷、树木应及时扶正培土。

如遇雨天，应观察雨量，如雨时间短，仅湿表土，仍应观察根部是否缺水。浇水时

间以早晨或傍晚为好。

(4) 施肥：在树冠外围挖 3 至 4 个深 50-100cm 的穴，施入羊粪、稻草等肥料，可提高地温。有机肥分解可释放热量并增加土壤肥力。结合施肥对植株进行培土，以盖过根颈处为宜，形成一圆锥状的小土丘。

(5) 生长素处理：为促进根系生长，可在浇灌的水中加入 0.02%的生长素，使根系提早生长健全。

(6) 包裹树干：为了保持树干的湿度，减少树皮蒸腾的水分，要对树干进行包裹。裹干时可用草绳从树基往上密密地缠绕树干，一直缠裹到主干顶分枝点部位，草绳外包裹塑料薄膜用以保温保湿。

(7) 病虫害防治

绿化植物在生长发育过程中，时常遇到各种病虫害，轻者造成生长不良，失去观赏价值，重者植株死亡，损失惨重。应进行不定期病虫害防治，当有病虫害症状发生时，应立即采取有效防治措施，把病虫害消灭在幼期，以防扩散。

(8) 夏季移植专项方案

一、工程概况

1. 本工程为园林绿化苗木移植工程，施工时段处于夏季高温期（9月），气温高、蒸发量大、苗木蒸腾作用旺盛，属于反季节移植施工。夏季苗木移植极易出现失水萎蔫、根系腐烂、成活率低等问题。为严格控制施工质量，规避高温施工风险，保障苗木移植成活率，规范现场施工工序，依据园林绿化施工相关规范，结合本项目现场实际情况，特编制本专项施工方案。

2. 本方案适用于项目范围内所有乔木、灌木、球类苗木及地被苗木的夏季起苗、运输、栽植、支撑、养护全流程施工。

二、编制依据

- 1、《城市园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-2012）
- 2、《城镇绿化大规格全冠苗木移植与养护技术规范》（T/CSF 0115-2025）
- 3、本项目施工图纸、现场勘察资料及施工组织设计
- 4、国家及地方园林绿化施工、安全生产、文明施工相关管理规定

三、夏季施工重难点及施工原则

(一) 施工重难点

- 1、夏季气温高、日照强，苗木枝叶水分蒸腾速率快，移植过程中易脱水枯萎。
- 2、高温环境下土壤透气性差，栽植后易积水闷根，造成根系腐烂死亡。
- 3、苗木断根后恢复能力弱，缓苗周期长，极易出现假活、后期枯死现象。
- 4、高温天气施工，人员中暑、机械作业安全风险较高。

（二）核心施工原则

1、坚持保湿控蒸、小挖快栽、避温施工、精养细护的原则，全程减少苗木裸露晾晒时间，严控水分流失，强化排水透气，最大化提升苗木成活率。

四、施工准备

（一）苗木选型准备

- 1、优先选择长势健壮、无病虫害、根系发达、近两年移栽过的熟货苗木，优先选用容器苗，杜绝选用老化、弱苗、病苗。
- 2、大规格苗木提前10—15天断根围土预处理，促进须根生长，提升移植适应能力。
- 3、苗木进场前严格验收，核对规格、冠幅、树形，不合格苗木严禁进场。

（二）现场场地准备

- 1、提前清理栽植区域建筑垃圾、杂物、劣质土壤，对盐碱土、板结土进行换土改良。
- 2、提前开挖种植穴，种植穴尺寸比苗木土球直径大40—50cm，深度高于土球底部5—10cm，预留沉降空间，避免栽植过深闷根。
- 3、种植穴底部铺设10—20cm碎石透水层，配套设置PVC斜向通气管，提升土壤排水透气性，杜绝积水烂根。

（三）物资及人员准备

- 1、物资准备：提前备好草绳、无纺布、遮阴网、抗蒸腾剂、生根液、营养液、喷淋设备、支撑钢管、保湿棉、浇水设备等。
- 2、人员准备：组建专业绿化施工班组，岗前开展夏季高温施工技术、安全交底，明确各岗位职责，熟练掌握反季节移植操作规范。

五、核心施工工艺流程

施工总流程：修剪整形→喷施抗蒸腾剂→起苗挖土球→土球包扎保湿→苗木快速运输→种植穴预处理→栽植扶正→回填夯实→支撑固定→浇定根水→遮阴保湿→后期养护

（一）修剪整形（移植前）

夏季移植必须提前修剪，减少枝叶蒸腾量，为苗木减负。

- 1、疏除病虫枝、枯枝、过密枝、内膛枝，短截徒长枝条，保留苗木基本冠形。
- 2、修剪量控制在总冠幅的30%—40%，大规格苗木适当增加修剪量，伤口及时涂抹愈合剂，防止水分流失和病菌侵入。
- 3、修剪完成后，全株喷施专用抗蒸腾剂，封闭叶片气孔，降低水分蒸发。

（二）起苗施工

- （1、施工时段：严格避开中午10:00—16:00高温时段，选择清晨、傍晚或阴天起苗作业。
- 2、土球规格：夏季反季节移植土球尺寸为常规季节1.2—1.5倍，胸径20cm以上苗木，土球直径按胸径6—8倍控制，确保须根完整。
- 3、土球包扎：起苗后立即用草绳、无纺布紧密包扎土球，包扎紧实不松散，全程对土球喷水保湿，杜绝土球裸露风干。
- 4、起苗过程杜绝磕碰、撕裂根系，土球破损率严格控制在规范范围内。

（三）苗木运输

- 1、苗木起挖后立即装车运输，遵循随挖、随运、随栽原则，最大限度缩短苗木裸露时间。
- 2、装车时土球朝前、树冠朝后，树冠整体覆盖保湿布、遮阴网，全程喷水保湿，避免风吹日晒失水。
- 3、运输过程匀速慢行，避免颠簸造成土球破损，苗木到场后立即卸车栽植，严禁长时间堆放暴晒。

（四）苗木栽植

- 1、栽植前再次清理种植穴，回填部分改良种植土，铺垫平整，保证苗木栽植端正、根系舒展。
- 2、栽植深度与原生土痕平齐或略高3—5cm，严禁深栽，防止高温闷根。
- 3、分层回填种植土，分层轻轻夯实，杜绝空洞，回填过程避免挤压土球。
- 4、栽植完成后立即搭设支撑体系，大规格苗木采用四角支撑或垂直内支撑，支撑牢固，树干包裹保湿棉，避免磨损树皮。

（五）定根水浇灌

- 1、栽植完成后30分钟内浇灌第一遍定根水，浇透浇足，可搭配生根液、营养液浇灌，促进根系快速恢复。
- 2、24小时内浇灌第二遍水，72小时内浇灌第三遍水，浇水时浸透树干草绳及保湿层。
- 3、浇水后及时封穴、培土，做好树盘围堰，雨天及时排水，严防积水烂根。

六、成品保护及后期管护

- 1、栽植完成后设置警示标识，严禁人员踩踏、摇晃苗木、破坏树盘。
- 2、养护周期不少于3个月，全程跟踪苗木长势，及时处理枯叶、病虫、倒伏等问题。
- 3、苗木长势稳定、完全缓苗后，逐步撤除遮阴、支撑设施，完成成品移交。

七、结语

夏季苗木反季节移植风险高、技术要求严，本方案通过严控苗木选型、优化施工工序、强化高温专项养护、落实安全应急措施，全方位规避夏季施工短板，有效保障苗木移植成活率，确保本项目园林绿化施工质量达标、安全文明施工可控。

第四章 安全文明施工及防疫措施

4.1 苗木移植时的安全措施

(1) 作业前必须对现场环境（如地下管线的种类、深度、架空线的种类及净空高度）、运输线路（道路宽度、路面质量、立体交叉的净空高度）、其它空间障碍物、桥涵、宽度、承载车能力及有效的转弯半径等进行调查了解后，制定出安全措施，方可施工。

(2) 挖掘树木前，先将树木支撑稳固。

(3) 挖掘、吊装树木使用的工具、绳索、紧固机件、丝扣接头等，与使用前由负责人检查，不能保证安全的，不得使用。

(4) 操作坑周围的地面，不可随意堆放工具、材料，安放稳妥，防止落入坑内伤人。

(5) 操作人员必须佩戴安全帽、革制手套。

(6) 吊、卸、入坑栽植前要再检查钢丝绳的质量、规格。接头、卡环是否可靠，符合安全规定。

(7) 起重机械必须有专人负责指挥，并规定统一的指挥信号，非指定人员不得指挥起重机械或发布信号。

(8) 装车后，土球必须用紧线器或绳索与车厢坚固结实后方可运行。

(9) 押运人员在车厢上站立于树干两侧，严紧在木箱或土球底部、前面站立。

(10) 押运人员在车辆运行过程中，随时注意检查绳索和支撑物有无松动、脱落，并及时采取措施认真加固。

(11) 押运人员要随车携带挑线竹竿，注意排除影响交通的架空障碍物，并与司机密切配合，注意行驶安全。

(12) 装、卸车时，吊杆下或木箱下，严禁站人。

(13) 卸车放置垫木时，头部和手部不得放入木箱与垫木之间，所用垫木长度超过木箱。

(14) 树木吊放入坑时，树坑内不得站人，如需重新修整树坑，必须将树木调离树坑，操作人员方能入坑操作。

(15) 栽植大树时，如须人力定位，操作人员坐在坑边进行不得把腿伸在土坑。

4.2 园林树木修剪时的安全措施

- (1) 操作时思想集中，不许打闹谈笑，上树前不许饮酒。
- (2) 每个作业班组，有实践经验的老工人担任安全质量检查员，负责安全技术指导、质量检查及宣传工作。
- (3) 按规定穿好工作服，带好安全帽，系好安全绳和安全带等。
- (4) 上大树梯子必须牢固，要立的稳，单面梯将上部横挡与树身捆住，人字梯中腰栓绳，角度开张适当。
- (5) 上树后系好安全绳，手锯绳套拴在手腕上。
- (6) 五级以上大风不可上树。
- (7) 接触大枝要由有经验的老工人指挥操作。
- (8) 修剪时要有专人维护现场，树上树下互相配合，防止砸到快速路上过往车辆。
- (9) 有高血压及心脏病者，不准上树。
- (10) 修剪工具要坚固耐用，防止误伤或影响工作。
- (11) 一棵树修完，不准从此树跳到另一棵树上，不许从树上直接跳下地面。
- (12) 几人同时在一树上修剪，要有专人指挥，注意协作，避免误伤同伴。

4.3 文明施工措施

- (1) 现场配备车辆冲洗设备，安排专职冲洗人员负责对运输车辆的车轮、车身等进行冲洗。冲洗不净的运输车辆，一律不得驶离施工现场，确保驶出车辆不带泥上路。
- (2) 苗木起挖前对施工区域洒水湿润，防止起挖过程中造成尘土飞扬。
- (3) 苗木起挖后做好土球包裹，防止吊装及运输期间洒落土壤。同时，及时对裸露的土壤进行覆盖。
- (4) 苗木运输车辆需对苗木树冠进行绑扎并妥善覆盖，防止运输过程中造成树叶、树枝撒落。
- (5) 起挖和种植施工产生的枯枝、树叶等垃圾及时进行清扫，装袋密封后方可进行弃置。
- (6) 严禁在施工现场焚烧枯枝、树叶及其他建筑垃圾。苗木吊装作业如涉及占道施工，必须提前至相关部门办理占道施工手续，审批后方可施工。
- (7) 严格控制噪声，进入施工现场不高声喊叫，不乱敲乱打。
- (8) 严格控制作业时间，无特殊情况不组织夜间施工。
- (9) 施工过程中和结束后，安排专职清洁人员做好保洁工作。

附件一：项目备案证



湖北省固定资产投资项目备案证

登记备案项目代码： 2411-420503-04-01-276633

项目名称：	伍家岗区东山大道与东站一路交会处西北侧C地块商住项目	项目单位：	宜昌伍投房地产开发有限公司
建设地点：	伍家岗区东山大道与东站一路交会处西北侧	项目单位性质：	国有及国有控股企业
建设性质：	新建	项目总投资：	50000万元
计划开工时间：	2025-10	引进用汇额：	0万元
项目单位承诺：	建设内容及规模：项目用地面积34.57亩，拟建设约1.84万方住宅、2.77万方商业和室外、地下室等配套设施。		
1、项目符合国家产业政策。			
2、项目的填报信息真实、合法和完整。			

注：请扫描二维码核验备案证的真实性。



证照真实性请在<https://ttxm.hubei.gov.cn/xxgk> 备案查询中核验

伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧C地块商住项目红线外展示区大树移植方案

附件二：规划许可及定位

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 420503202500020 号

电子监管号:4205002025GG0037565

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 宜昌市自然资源和城乡建设局

日期 2025年08月20日

建设单位(个人)	宜昌伍投房地产开发有限公司
建设项目名称	伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧C地块商住项目
建设位置	伍家岗区东山大道与东站一路交汇处西北侧
建设规模	82979.97平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(副本)

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

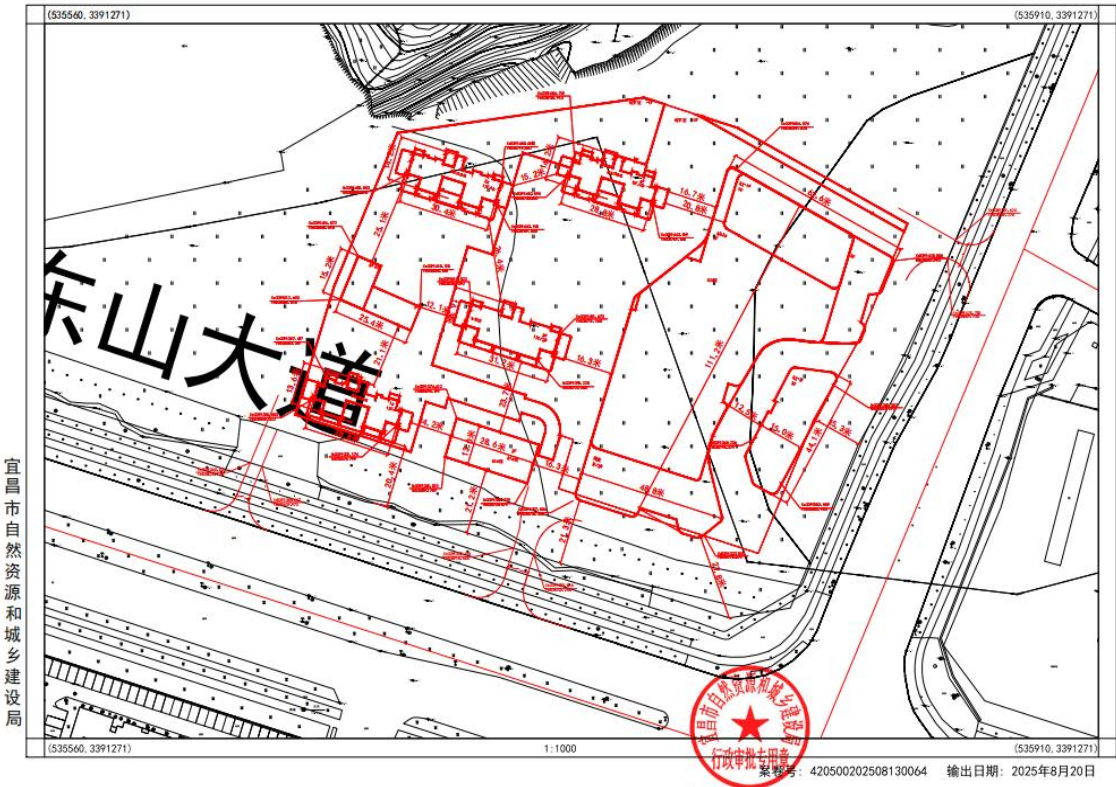
二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

工作图



宜昌市自然资源和城乡建设局
建设工程设计方案（总平面图）审查通知书（一）

编号:420500202508250004

宜昌伍投房地产开发有限公司:

你（单位）报送的 伍家岗区东山大道与东站一路交会处西北侧C地块商住项目 建设工程设计方案（总平面图），经审查符合规划要求。

该建设工程设计方案在下阶段施工图设计及实施中不得擅自更改，且自批准之日起2年未实施且未办理延期手续的，该设计方案需重新报审。



宜昌市自然资源和城乡建设局
建设工程设计方案（建筑单体）审查通知书（一）

编号:420500202508250004

宜昌伍投房地产开发有限公司:

你（单位）报送的 伍家岗区东山大道与东站一路交会处西北侧C地块商住项目 建设工程设计方案（建筑单体），经审查符合规划要求。

该建设工程设计方案在下阶段施工图设计及实施中不得擅自更改，且自批准之日起2年未实施且未办理延期手续的，该设计方案需重新报审。



附件三：苗木移植统计表

苗木移植统计数量表

品种	胸径（cm）	单位	数量	备注
银杏	20	株	4	共计：17株
银杏	22	株	1	
银杏	24	株	1	
梧桐	21	株	1	
梧桐	25	株	2	
梧桐	26	株	3	
梧桐	28	株	2	
梧桐	30	株	2	
梧桐	33	株	1	